
REQUISITOS GENERALES PARA ARRENDAMIENTO

MOKABIS – GERENCIA INMOBILIARIA

Para el estudio de arrendamiento de cualquier inmueble bajo nuestra gestión, el interesado y sus garantías deben presentar la siguiente documentación en formato digital (PDF):

1. DEL TOMADOR (Persona Natural o Jurídica)

El tomador debe demostrar ingresos equivalentes a por lo menos el **doble (2x)** del valor mensual del canon de arrendamiento más la administración.

- **Formulario de Solicitud:** Diligenciado, firmado y con huella.
- **Identidad:** Fotocopia de la cédula de ciudadanía (o NIT si es empresa) al 150%.
- **Soportes Financieros:**
 - **Empleados:** Certificación laboral (cargo, sueldo, antigüedad y tipo de contrato) con menos de 30 días de expedida.
 - **Independientes:** RUT, Cámara de Comercio (si aplica) y certificación de ingresos firmada por Contador Público.
 - **Extractos Bancarios:** Copia de los últimos tres (3) meses.
 - **Declaración de Renta:** Copia del último periodo gravable.

2. DE LOS CODEUDORES

Generalmente se requiere de **uno a dos codeudores** (según el valor del canon) que cumplan con los mismos requisitos de ingresos que el tomador.

- **Codeudor de Ingresos:** Debe presentar la misma documentación financiera que el tomador (Carta laboral/Contador, extractos y renta).
- **Codeudor de Finca Raíz (Garantía Real):** * Certificado de Tradición y Libertad de un inmueble (Bogotá o área nacional según acuerdo).
 - El documento debe tener una expedición menor a 30 días.
 - El inmueble debe estar libre de embargos, gravámenes o afectaciones a vivienda familiar/patrimonio inembargable.

3. CONSIDERACIONES DEL PROCESO

- **Costos de Estudio:** El interesado asumirá el valor de los derechos de estudio y trámites de contrato ante la aseguradora o afianzadora.
- **Vigencia:** Los documentos no deben superar los 30 días de antigüedad al momento de la radicación.

- **Aprobación:** La recepción de documentos no implica la reserva del inmueble ni la obligación de arrendar. El proceso está sujeto a la aprobación del comité de riesgos de **Mokabis**.
 - **Tiempos:** El resultado del estudio se entregará en un plazo de 24 a 48 horas hábiles tras recibir la carpeta completa.
-
-